

Захарова Маргарита Сергеевна

Финансовый университет при Правительстве РФ

(филиал г.Новороссийск)

38.03.01 "Экономика" 2 курс

Научный руководитель:

к.э.н, доцент Заярная И.А

Финансовый университет при Правительстве РФ

(филиал г. Новороссийск)

ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ И НОВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ

Аннотация: В статье рассмотрены основные положения государственной жилищной политики в России, выделены основные тенденции развития экономики, проблемы и перспективы решения основных задач государственной жилищной политики

Ключевые слова: Жилищная политика, экономика, поддержка государства.

Мониторинг формирования российской экономики базируется в сценарных мониторингах Министерства финансового формирования РФ и Банка Российской Федерации.

Основной план подразумевает поддержку стоимости нефти марки Urals на уровне приблизительно \$50 за барель при сохранении нынешних обстоятельств. Внутренние средства финансового увеличения будут урезаны. Восстановление финансового увеличения и реальных располагаемых прибыли жителей в данном сценарии предполагается в завершении 2018 - 2019 лет. По мере уменьшения долговой нагрузки учреждений, смягчения внутренних экономических обстоятельств и диверсификации ключей привлечения денег с интернациональных рынков предполагается

возобновление инвестиционной деятельности. Повышение вложений не превзойдет 3% в год, характеризующее ролью станет инвестиционная стратегия больших фирм. Основным драйвером увеличения остается покупательская потребность, однако его влияние станет сокращаться, а влияние в экономику — ослабевать. Инфляция уменьшится к окончанию этапа вплоть до 4-5% годовых, то что отвечает долговременным целевым ориентирам Банка Российской Федерации. Станет гарантироваться устойчивость настоящего результативного курса рубля [2].

Динамичный план базируется на теории о последующем уменьшении среднегодовой стоимости на нефть вплоть до \$40 за баррель и вниз. При этом сценарии падение в экономике станет наиболее мощным и длительным. Вывод экономики с рецессии предполагается не раньше 2018 года, если восстановится увеличение вложений и реально располагаемых прибыли жителей. Дальнейшее возобновление экономики станет медленным — увеличение ВВП не превзойдет 1-1,5% в год.

Инвестиции жителей, которые считались в заключительном периоде основным драйвером увеличения жилищного строительства, в 2018–2019 годах станут уменьшаться в следствии уменьшения прибыли людей Российской Федерации и ужесточения допуска к заемным ресурсам. В следствии, рынки жилья, ипотечного кредитования и жилищного постройки имеют все шансы испытать существенный упадок.

С учетом того, что в начале 2017 года цены на нефть упали до уровня 30-35 долларов США за баррель, консервативный сценарий является наиболее вероятным и используется для целей настоящей стратегии в качестве основного. Вероятность его реализации мы оцениваем в 60-70% [4].

В соответствии с Законом №225-ФЗ, основными задачами Единого института развития в жилищной сфере являются:

- 1) содействие развитию жилищного строительства и ипотечного жилищного кредитования, в том числе стимулированию строительства жилья экономического класса, наемных домов;

2) содействие развитию рынка ипотечных ценных бумаг и иных финансовых инструментов, повышению их ликвидности;

3) содействие органам государственной власти и органам местного самоуправления в реализации государственных и (или) муниципальных программ в жилищной сфере;

4) содействие комплексному освоению территории, в том числе в части выполнения мероприятий по благоустройству, созданию промышленных парков, технопарков, бизнес - инкубаторов;

5) содействие в обеспечивании сельскохозяйственных участков, предоставленных для жилищного либо другого постройки, объектами инженерной, общественной и автотранспортной инфраструктуры

6) стимулирование формирования и введение современных, энергоэффективных, экологически чистейших технологий и материалов, формирование обстоятельств для их применения в жилищном строительстве, в этом числе для выполнения важных ремонтных работ общего имущества в многоквартирных зданиях, а также для применения подобных технологий и материалов в целях модернизации общественной и автотранспортной инфраструктур, систем общественной инфраструктуры;

7) снижение рисков на рынке жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования и ипотечных значимых бумаг [1].

8) Указанные стратегические направления работы предполагают осуществление АО «АИЖК» последующих функций института формирования в жилищной области:

1) собрать все предложений по улучшению мер помощи в ипотечном жилищном кредитовании и в жилищном строительстве, а также исполнение в жилищной сфере нормативно-правового регулирования;

2) правление фирмами Единого института развития в жилищной сфере в соответствии с Законом №225-ФЗ, другими федеральными законами и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации;

3) разработка и реализация мер, направленных на снижение рисков на рынке жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования и ипотечных ценных бумаг;

4) осуществление иных функций в жилищной сфере, предусмотренных федеральными законами и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Лаловкин Ч.Ю. Развитие жилищной политике в России // Эконом-П, 2016. – 221с.

2. Мюсшин Ц.Я., Мыжилин Э.Н. Улучшение экономики в сфере жилищной политики // Весть, 2015. –117с.

3. Короскин В.Т. Экономика развитие и преспективы. М., 2017. – 327 с.

4. Тажинин Ч.Б. Государство и жилищный вопрос: учебник. Курск., 2016. – 226 с.

5. Шазлов М.Й., Сычкина Ю.В. Эффективность экономики и развитие жилищной политики// Семейное и жилищное право. 2017. –108с.

6. Ялкина И.Х. Жилищное право Российской Федерации. Учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры. 3-е изд. Самара., 2016. – 341 с.